



# KERKSTRAAT 160

## BRUNSSUM

VRAAGPRIJS € 150.000 K.K.

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- k.k.
Servicekosten	€ 197,-
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m <sup>2</sup>
Inhoud	220 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	--------------------------------------

## Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

# KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
70m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**INHOUD**  
220m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1962

# OMSCHRIJVING

Mooi afgewerkt appartement (70 m<sup>2</sup>) met twee slaapkamers. Uitstekend gelegen midden in het centrum van Brunssum nabij alle voorzieningen.

Begane grond:

Entree met intercominstallatie. Centrale hal met liftinstallatie en trappenhuis.

Souterrain:

Privé-berging (2,52 x 2,15 m),

Zesde verdieping:

Galerij.

Entree / ruime hal met laminaatvloer, meterkast (8 groepenkast) en toegang tot de volgende ruimtes.

Ruime woonkamer (7,45 x 4,10 m) met lamelparketvloer, uitzicht over het winkelcentrum van Brunssum en open keuken voorzien van aanbouwcombinatie met keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Slaapkamer 1 (4,99 x 2,82 m) en slaapkamer 2 (4,15 x 2,48 m), beiden voorzien van laminaatvloeren.

Geheel betegelde badkamer (2,84 x 1,55 m) met ligbad en badkamermeubel. Separate, geheel betegelde toiletruimte. Berging met witgoedaansluitingen en opstelling van de elektrische boiler (Daalderop, eigendom).

Bijzonderheden:

Dit instapklare appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en gevelisolatie. Het is centraal gelegen in het kernwinkelgebied nabij winkels, supermarkten en Horeca-voorzieningen. De woning beschikt niet over een balkon.

Kenmerken:

In centrum

Nabij openbaar vervoer

Nabij park

Nabij scholen

Voorzieningen:

Intercominstallatie

Liftinstallatie

Gevelisolatie

Dubbele beglazing

Kunststof kozijnen

#### Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

#### Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

#### Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

#### Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

#### Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting

krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: [belastingdienst.nl](http://belastingdienst.nl)  
zoekwoord: overdrachtsbelasting.













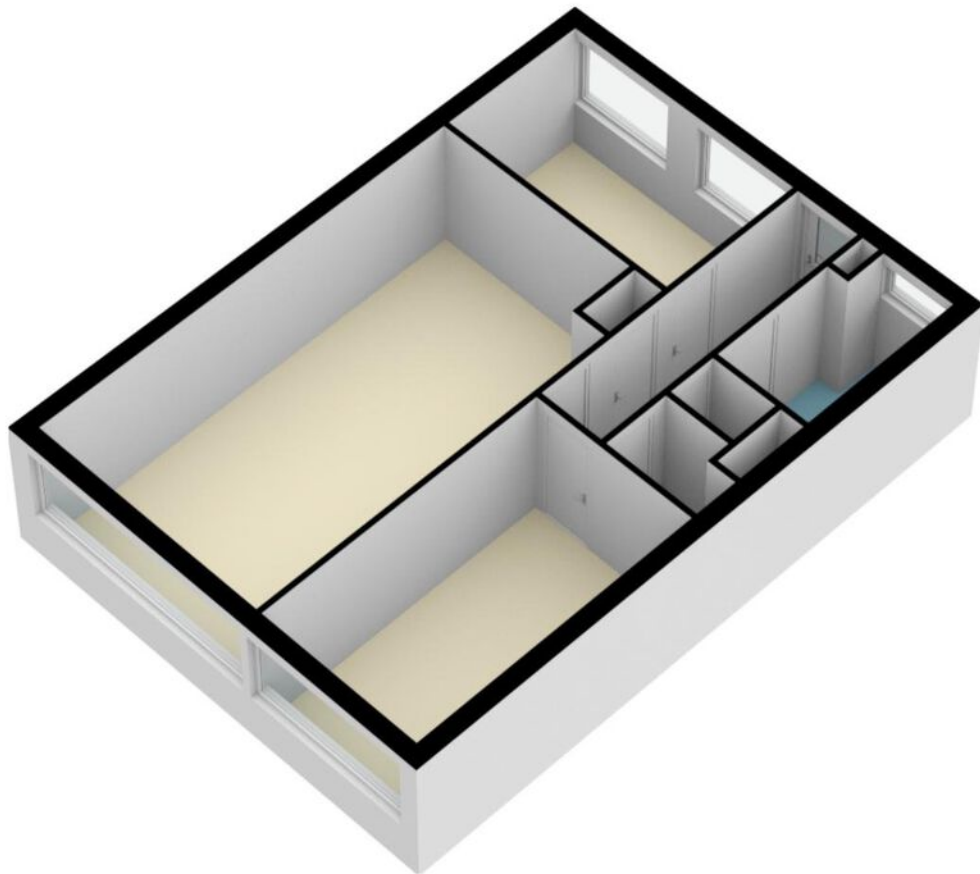






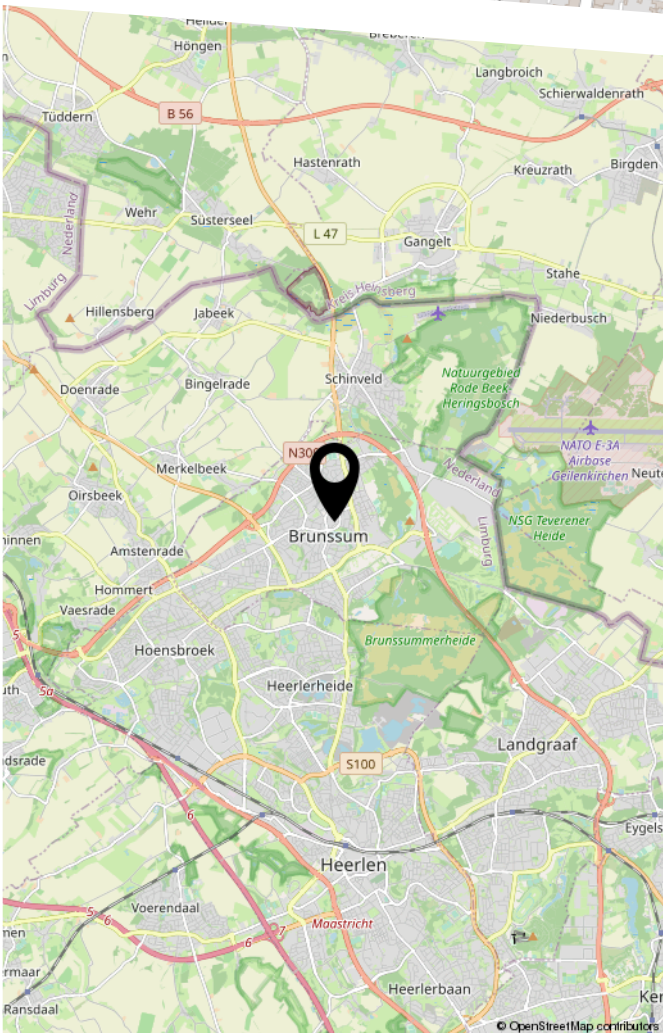
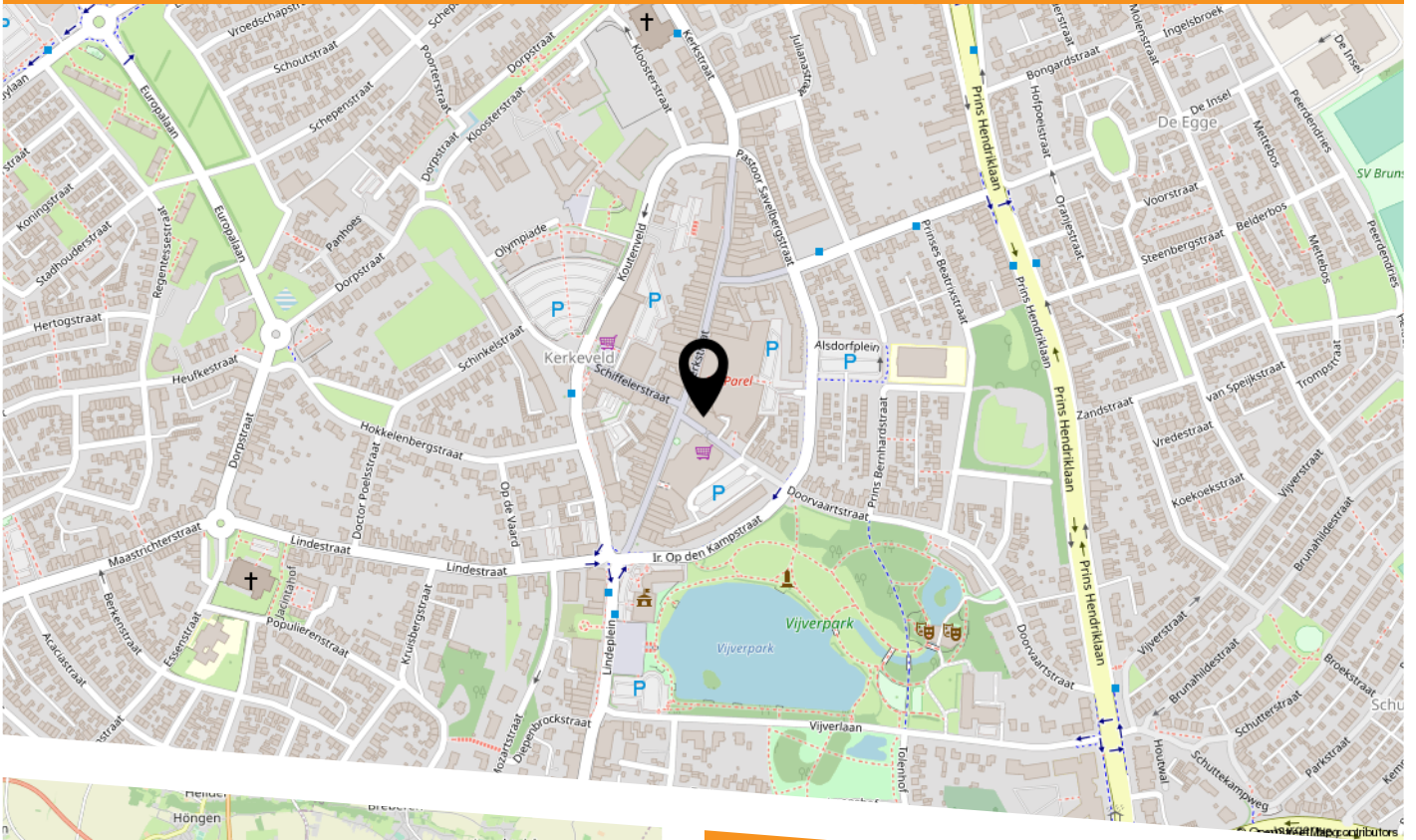
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# PLATTEGROND



PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART







HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

ROYWORKS  
WONINGMAKELAAR  
Markt 5  
6161 GE, Geleen

046-2060026  
info@royworks.nl  
royworks.nl